

AFIS Immobilienservice, Dessauer Str. 19, 04129 Leipzig

Annett Friedrich
Staatlich geprüfte Betriebswirtin

Irina Yabrova / Davina-Markt
Berliner Str. 73a
04129 Leipzig

Kontakt:

Dessauer Str. 19
D-04129 Leipzig

Tel.: 0341-91 068 37
Fax: 0341-91 038 26

Mail : info@afis-leipzig.com
www.afis-leipzig.com

Datum
10.12.2025
Berliner 73a - 20251210 -
Kündigungsbestätigung - SP 04

Unser Zeichen
JH/L/730-SP 04

Ihr Zeichen

Berliner Straße 73a in 04129 Leipzig
Kündigungsbestätigung /Stellplatz 04

Sehr geehrte Frau Yabrova,

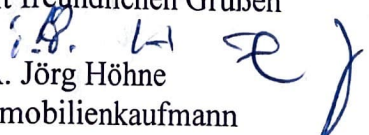
wir bestätigen den Eingang Ihres Kündigungsschreibens vom 28.11.2025 (Posteingang 01.12.2025) des Stellplatzes 04 in der Berliner Straße 73a.

Eine Kündigung des Stellplatzes ist unter Einhaltung der einmonatigen Kündigungsfrist zum 31.12.2025 möglich, daher schlagen wir folgenden Termin für die Abnahme vor:

Freitag, den 19.12.2025 um 10:00 Uhr

Wir bitten um Bestätigung des Abnahmetermins.

Mit freundlichen Grüßen


i.A. Jörg Höhne
Immobilienkaufmann

AFIS Immobilienservice, Dessauer Str. 19, 04129 Leipzig

Dvina Markt

Inhaber: Irina Yabrov
Berliner Str. 73a
04129 Leipzig

Annett Friedrich
Staatlich geprüfte Betriebswirtin

Kontakt:

Dessauer Str. 19
D-04129 Leipzig

Tel.: 0341-91 068 37
Fax: 0341-91 038 26

Mail : info@afis-leipzig.com
www.afis-leipzig.com

Datum
16.03.2023
Berl 73a - 20230316 - 601 Dvina Markt 1.
Nachtrag MV

Unser Zeichen
AF/L/601

Ihr Zeichen

Berliner Str. 73a in 04129 Leipzig
1. Nachtrag zum Mietvertrag

Sehr geehrte Frau Yabrov,

Sie sind seit dem 01.05.2015 Mieter der Einheit 601 im o.b. Gebäude. Die Eigentümer haben die Verwaltung beauftragt, den mit Ihnen geschlossenen Mietvertrag zu überprüfen. Die letzte Anpassung der Kaltmiete fand zum 01.05.2018 statt. Inzwischen haben sich die Mietpreise für Gewerberäume weiterentwickelt. Daher möchten die Eigentümer auch mit Ihnen eine moderate Anpassung der Kaltmiete vereinbaren.

Demnach wird eine Erhöhung der Kaltmiete von € 2,85 / qm auf € 3,25 / qm netto angestrebt. Gleichzeitig sind wir aufgrund der aktuellen Erhöhungen am Energiemarkt gezwungen, auch die Energiepauschale von derzeit € 0,25 / qm auf € 0,50 / qm zu erhöhen.

Daher erhalten Sie in der Anlage den 1. Nachtrag zum Mietvertrag mit der Bitte um Unterzeichnung und Rücksendung 2-fach. Die neue Miete beläuft sich damit ab dem 01.05.2023 wie folgt:

Miete Einheit 601 brutto:	€ 3.526,09
<u>Stellplätze SP 04, 05, 06:</u>	<u>€ 89,25</u> (3 x € 29,75 brutto)
Überweisungsbetrag:	€ 3.615,34